فيه عملاء كتير بيستغربوا من إصراري على إن كل حاجة تكون مكتوبة

ما بردش على التليفون

وما باسمعش الرساءل الصوتية على الواتس

كله لازم يكون مكتوب

.

الطريقة دي نفعتني كتير في مواقف كان العميل بيكون فيها ناسي إحنا كنا متفقين على إيه

.

النهارده حصل العكس

.

العميل من حوالي شهر قال لي الاتفاق كذا

قلت له تمام ( في سياق السرعة )

.

وفي سياق إني موضح النقطة دي قبل كده . وذاكرها في عرض السعر . وقايلها في فيديو الاتفاق على إعداد الدراسة . فما جاش في بالي إن العميل يكون بيقررني على اتفاق تاني

.

فقلت له تمام

واشتغلنا

.

النهارده بقول له على حاجة . قال لي إحنا متفقين على كذا

رجعت للرساءل . لقيت الكلام فعلا زي ما هوا بيقول

.

فقلت له تمام . وهو كذلك

.

وهنا عاوز أنبه على نقطتبن

.

غير طبعا التنبيه الأساسي على إنك لازم كل حاجة تكون مكتوبة

.

[#التنبيه\_الأول](https://www.facebook.com/hashtag/%D8%A7%D9%84%D8%AA%D9%86%D8%A8%D9%8A%D9%87_%D8%A7%D9%84%D8%A3%D9%88%D9%84?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZVQDkFSi-N4CwkCTb7lVAaDqCjF4vxhR5qv4PDRDaJc6fuDEl_PC9ROh4i2mxX8CJD7iEPQQaS8dVHCzCevE-vgvxreVFvIe4VY7MFlWFD_1tpCL3KEPOiDi3mQNOMXmU2Ha7BZEruI_Dozrp1eVkL76Sl2eGgVNXlcSBZld109FnHKs0vmUFWWugcE-ITAEaSWW20o4VNXeUQmy2FfJhKs&__tn__=*NK-R)/

.

الاتفاقات اتعملت عشان تغصب طرف على حاجة هوا مش عايزها وقت الخلاف

.

فيه ناس خزعبليين ييجوا وقت الخلاف . ترجعهم للاتفاق . فواحد يلاقي الاتفاق ظالم ليه . يقوم يقول لك دا اتفاق ظالم !!

.

يا راجل !!

وهوا الاتفاق الظالم المفروض نعمل فيه إيه ؟!

.

الاتفاق الظالم المفروض نخضع ليه يا فندم

.

ظالم دي بتاعتك انتا . لكن المرجعية لازم تكون للاتفاق . حتى لو فيه طرف متضرر . ما يتضرر

.

هوا الخلاف معناه إيه غير إن فيه طرف هيتضرر . ما لو الطرفين مش هيتضرروا يبقى كانوا بيختلفوا ليه أصلا

.

[#التنبيه\_الثاني](https://www.facebook.com/hashtag/%D8%A7%D9%84%D8%AA%D9%86%D8%A8%D9%8A%D9%87_%D8%A7%D9%84%D8%AB%D8%A7%D9%86%D9%8A?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZVQDkFSi-N4CwkCTb7lVAaDqCjF4vxhR5qv4PDRDaJc6fuDEl_PC9ROh4i2mxX8CJD7iEPQQaS8dVHCzCevE-vgvxreVFvIe4VY7MFlWFD_1tpCL3KEPOiDi3mQNOMXmU2Ha7BZEruI_Dozrp1eVkL76Sl2eGgVNXlcSBZld109FnHKs0vmUFWWugcE-ITAEaSWW20o4VNXeUQmy2FfJhKs&__tn__=*NK-R) /

.

الحالة المذكورة في البوست الصح فيها هوا الالتزام بنص الاتفاق المكتوب

.

ليه ؟

لإن فيه طرف من الاتفاق كان منتبه للكلام . وطرف غير منتبه . اللي هوا انا

.

لكن

الاتفاق المكتوب يكون غير ملزم في حالتين

.

[#أولا](https://www.facebook.com/hashtag/%D8%A3%D9%88%D9%84%D8%A7?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZVQDkFSi-N4CwkCTb7lVAaDqCjF4vxhR5qv4PDRDaJc6fuDEl_PC9ROh4i2mxX8CJD7iEPQQaS8dVHCzCevE-vgvxreVFvIe4VY7MFlWFD_1tpCL3KEPOiDi3mQNOMXmU2Ha7BZEruI_Dozrp1eVkL76Sl2eGgVNXlcSBZld109FnHKs0vmUFWWugcE-ITAEaSWW20o4VNXeUQmy2FfJhKs&__tn__=*NK-R) /

.

الاتفاق الصوري

.

الاتفاقات الصورية غير ملزمة

.

يعني . مثلا . كتبت الشركة بإسم مراتي عشان أنا محامي وممنوع عليا أمارس التجارة . تبقى الشركة بتاعة مين ؟!

.

بتاعتي

.

بس الورق والمكتوب بيقول إنها بتاعة مراتك

لأ

دا كلام صوري . حتى لو مكتوب . فهو صوري

.

في كلام الحق بين الرجال . هو اتفاق صوري لا يعترف بيه

.

وحتى أمام القانون . لو عرفت تثبت إن الاتفاق ده صوري . القاضي مش هياخد بيه

.

[#ثانيا](https://www.facebook.com/hashtag/%D8%AB%D8%A7%D9%86%D9%8A%D8%A7?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZVQDkFSi-N4CwkCTb7lVAaDqCjF4vxhR5qv4PDRDaJc6fuDEl_PC9ROh4i2mxX8CJD7iEPQQaS8dVHCzCevE-vgvxreVFvIe4VY7MFlWFD_1tpCL3KEPOiDi3mQNOMXmU2Ha7BZEruI_Dozrp1eVkL76Sl2eGgVNXlcSBZld109FnHKs0vmUFWWugcE-ITAEaSWW20o4VNXeUQmy2FfJhKs&__tn__=*NK-R) /

.

الأخطاء الكتابية

.

يعني الخطأ الذي لا ينتبه له الطرفين على خلاف الاتفاق الشفوي . وينتج عن خطأ في الكتابة فقط

.

يعني

أنا كتبت لك شيك ب ٦٠٠ ألف جنيه

أنا عارف إنهم ٦٠٠

وانتا عارف إنهم ٦٠٠

.

لكن . وانا باكتب . نسيت صفر

وانا ما خدتش بالي . وانتا ما خدتش بالك

.

يبقى الورق والمكتوب بيقول إيه

بيقول ٦٠

.

طيب

ناخد بالورق والمكتوب . ويبقوا ٦٠

ولا بالاتفاق الشفهي . ويبقوا ٦٠٠

.

في الحالة دي ناخد بالاتفاق الشفهي

.

ليه

لإن الطرفين عارفين إن المبلغ ٦٠٠

.

لكن

في حالتي المذكورة سابقا مع العميل

أنا كنت متصور حاجة

والعميل متصور حاجة

يبقى نرجع للمكتوب

.

لكن

في حالة الشيك

فأنا والطرف الآخر عارفين إن هما ٦٠٠

فما فيش وجه للرجوع للمكتوب هنا

.

واللي يطالب بالتمسك بالمكتوب رغم إنه عارف إنه على خلاف الاتفاق يبقى إيه

يبقى ضلالي حضرتك

.

عشان كده الشيكات بتتكتب بالكلام بعد الأرقام

بتتفقط يعني

.

يعني بتكتب ٦٠٠ ألف

وبعدين نقوم كاتبين

ستماءة ألف جنيه فقط لا غير

.

لكن . حتى لو في وثيقة تانية كان الرقم مكتوب بالأرقام فقط . وحصلت المغالطة دي . والطرفين عارفين إنها مغالطة . يبقى المرجعية للاتفاق الشفهي

.

[#نصيحة\_من\_خبير](https://www.facebook.com/hashtag/%D9%86%D8%B5%D9%8A%D8%AD%D8%A9_%D9%85%D9%86_%D8%AE%D8%A8%D9%8A%D8%B1?__eep__=6&__cft__%5b0%5d=AZVQDkFSi-N4CwkCTb7lVAaDqCjF4vxhR5qv4PDRDaJc6fuDEl_PC9ROh4i2mxX8CJD7iEPQQaS8dVHCzCevE-vgvxreVFvIe4VY7MFlWFD_1tpCL3KEPOiDi3mQNOMXmU2Ha7BZEruI_Dozrp1eVkL76Sl2eGgVNXlcSBZld109FnHKs0vmUFWWugcE-ITAEaSWW20o4VNXeUQmy2FfJhKs&__tn__=*NK-R)